

Rif.: 60988676

€ 85.000

Trilocale in vendita

Carignano, Via Umberto I

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 174.00 kW h/m² anno

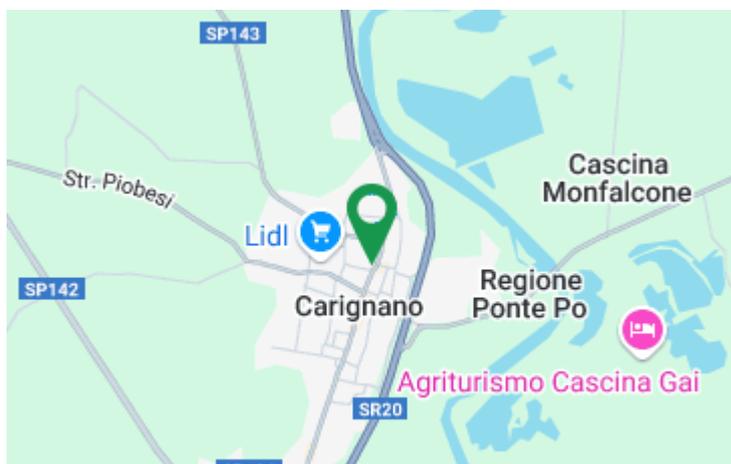
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del comune di Carignano, lo stabile signorile, situato a pochi passi dagli istituti scolastici principali, è stato oggetto di un'importante ristrutturazione, sia delle parti comuni che delle singole unità. L'appartamento è dotato di infissi in pvc triplo vetro, garantendo un ottimo isolamento acustico e termico, ulteriormente migliorato dall'insufflaggio delle pareti esterne, realizzato tra il 2024 e il 2025, al fine di creare un sistema in grado di limitare notevolmente la dispersione termica. Tramite porta blindata si accede all'abitazione dove il disimpegno filtra tutti i locali. Un pratico ripostiglio doppio, offre spazio aggiuntivo per l'organizzazione domestica nel modo più vantaggioso possibile. La zona giorno è composta da soggiorno con accesso al balcone tramite porta finestra e cucinino finestrato con la stessa esposizione. Le due ampie camere da letto, di cui una con accesso al balcone, possono ospitare qualsiasi complemento d'arredo. Il bagno, arretrato dalla finestra, è dotato di vasca. Il tetto è stato



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

