



Rif.: 60859358

**€ 385.000**

## Villa singola in vendita

Carignano, Via Brugo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 304 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 256.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

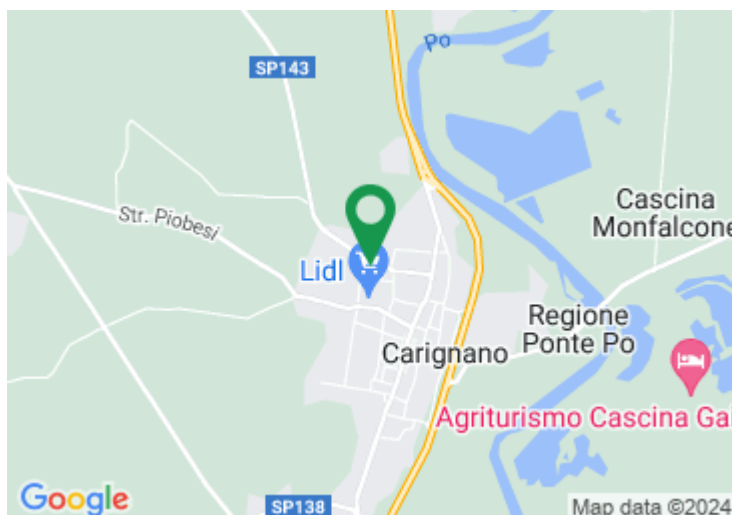
EP globale rinnovabile: 103.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Costruita nel 2006, l'affascinante villa si presenta in perfette condizioni, grazie all'accurata scelta dei materiali ed a una decorazione interna ed esterna rivista nel 2020. Le finiture di pregio come, le ringhiere zincate e rivestite, i serramenti fuori misura in doppio vetro e le porte interne in alluminio e vetro, consentono una maggiore resistenza alle usure del tempo. Il giardino, finemente curato che circonda l'intera abitazione, è adatto a qualsiasi tipo di utilizzo. L'esteso terrazzo, con accesso diretto dalla cucina abitabile e con lo spazio barbecue conferiscono all'ambiente la privacy e la libertà tipica di soluzioni come queste. Attraverso la porta di colore verde, si trova l'ampia sala resa accogliente grazie alla presenza del camino ventilato, e la cucina abitabile a vista realizzata su misura. La camera da letto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

