



Rif.: 61247615

€ 9.000 / mese

Capannone in affitto

Nichelino, Via Calatafimi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.900 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 392.14 kW h/m² anno

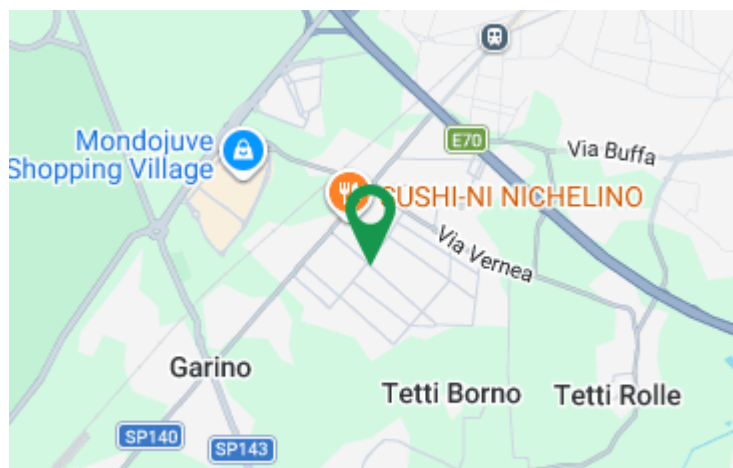
EP globale rinnovabile: 4.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCAZIONE - Capannone industriale di 2.900 mq totali, situato nel cuore della zona industriale di Nichelino, contesto altamente strategico e ottimamente servito dalle principali arterie viarie. L'immobile è in buone condizioni generali: - altezza interna sotto trave di 7 metri, caratteristica che assicura ampi volumi per attività di produzione, lavorazione e stoccaggio - 8 ingressi carrai di 4 mt di larghezza - area esterna è di circa 2.700 mq - pavimentazione con autobloccanti con 4 cancelli carrari di 8,20 mt. di larghezza - garantisce eccellenti spazi di manovra per mezzi pesanti e un flusso logistico agevole, per accesso, carico e scarico delle merci. Completano la proprietà circa 60 mq di uffici, e circa mq. 80 tra spogliatoi U/D e wc U/D. L'immobile sarà consegnato con l'impianto elettrico ultimato, certificato e conforme alle vigenti disposizioni di legge. Grazie alla metratura importante, alla funzionalità degli spazi e alla collocazione in un'area industriale dinamica e ben collegata, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per aziende di differenti settori e dimensioni. Vi è la possibilità di affittare l'intero immobile o di locazione in un capannone da 1.450 mq circa. [1

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

