



Rif.: 61246349

€ 230.000

Laboratorio in vendita

Canale, Via Torino

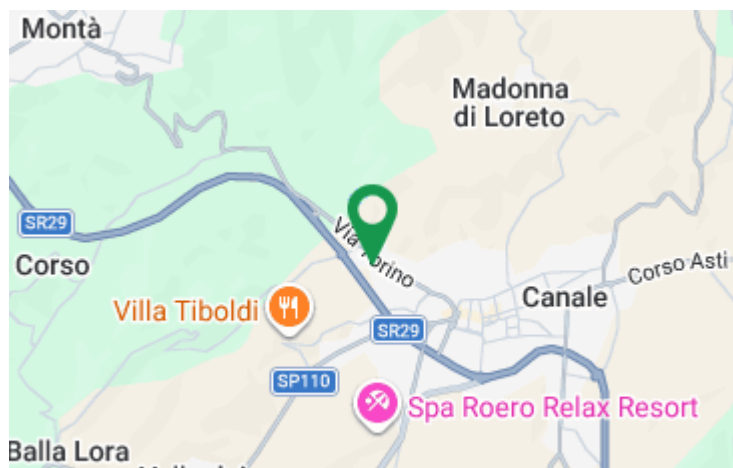
Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

CANALE - Via Torino, LABORATORIO ALIMENTARE E MAGAZZINO In posizione comoda e facilmente raggiungibile, proponiamo in vendita un laboratorio alimentare con magazzino, ideale per attività produttive e/o investimento. Lo stabile è indipendente e offre la possibilità di diversi posti auto. Al piano terra si trova un laboratorio alimentare di ampia metratura, attualmente attrezzato e in buone condizioni, dotato di accessi comodi per carico e scarico merci. Il laboratorio è collegato internamente a un magazzino interrato tramite montacarichi e scala, soluzione che garantisce funzionalità e praticità nelle operazioni logistiche. Le superfici sono di circa 600 mq fra laboratorio e magazzino. Al piano primo è presente anche un appartamento di generose dimensioni, con una consistenza catastale di 9,5 vani e corredato da un grande terrazzo di circa 170 mq, ideale per momenti di relax o eventuali ampliamenti futuri. Gli ampi spazi consentono di poter sviluppare progetti diversificati, non limitandosi alla sola area alimentare. La proprietà rappresenta una soluzione interessante sia per chi desidera unire abitazione e attività, sia per investitori alla ricerca di un immobile a reddito in [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

