



Rif.: 61227541

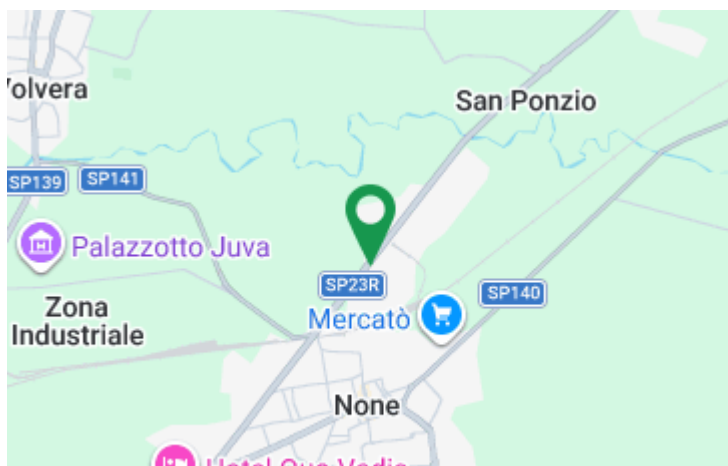
€ 1.500.000**Ufficio in vendita**

None, Via Pinerolo

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	41
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	5

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 190.94 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 8.29 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di None, proponiamo in vendita una palazzina di cinque piani, con ampia area esterna di parcheggio/manovra ed un locale commerciale al pian terreno. Il locale commerciale presenta doppio ingresso di cui uno dotato di rampa. Il negozio è suddiviso in due ampie aree espositive, doppi servizi, ufficio e ripostiglio. Per quanto concerne la palazzina abbiamo spaziosa reception al piano terra con magazzino. Ogni piano, servito da doppio ascensore, offre otto ampi uffici vetriati e zona servizi per ogni piano. Questa spaziosa proprietà offre un ambiente versatile, ideale per ospitare diverse attività professionali. Gli interni sono ben distribuiti, con aree che possono essere adattate alle esigenze specifiche del vostro business. Le vetrate permettono di illuminare gli ambienti in modo naturale. La struttura garantisce un'ottima base per personalizzazioni future. Situato in una posizione strategica, il complesso è facilmente accessibile e ben collegato ai principali servizi e vie di comunicazione. Alcune immagini sono state generate con AI per offrire una visione del potenziale impiego degli ambienti.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

