



Rif.: 61215280

**€ 160.000****Negozio in vendita**  
Chieri, Via della Gualderia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 179.59 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 5.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In piazzetta a vocazione commerciale e residenziale di Chieri, proponiamo in vendita un elegante negozio di circa 80 mq, ideale per diverse attività. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e luminosi, valorizzati dalla presenza di quattro vetrine angolari su strada che garantiscono ottima visibilità ed esposizione. Il locale è dotato di bagno e pratico ripostiglio, offrendo funzionalità e comfort per l'attività quotidiana. Completa la proprietà una cantina interrata, perfetta come spazio di deposito, e la possibilità di acquistare un box auto. Inserito in un contesto di recente costruzione, il negozio rappresenta una soluzione moderna e versatile, ideale sia per utilizzo diretto che come investimento.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

