



Rif.: 61205666

€ 85.000

Negoziò in vendita
Moncalieri, Via Pastrengo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 400

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 16.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 319.93 kW h/m² anno

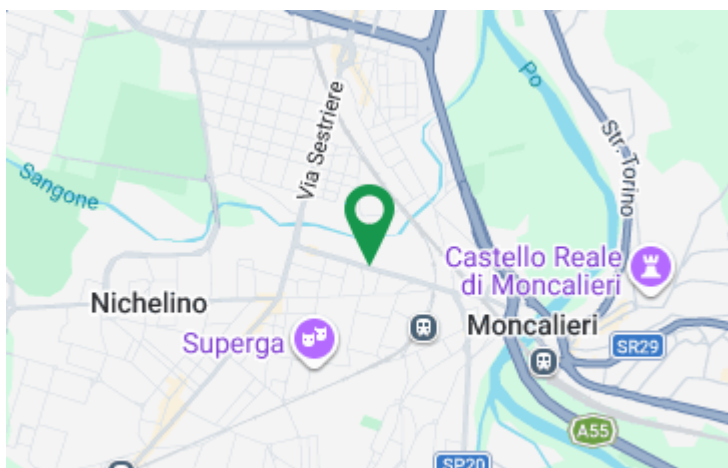
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

In vendita attività di lavanderia ben avviata con locale commerciale situato in Via Pastrengo, Moncalieri, in posizione strategica e di forte passaggio. Il negoziò si sviluppa su una superficie di circa 50 mq ed è dotato di riscaldamento autonomo e impianto elettrico certificato, caratteristiche che garantiscono sicurezza ed elevata efficienza con costi di gestione contenuti. L'immobile è composto da un'area frontale luminosa dedicata alla rivendita e accoglienza clienti, un retro funzionale perfettamente organizzato per le lavorazioni e un bagno finestrato. La presenza di una vetrina su strada offre ottima visibilità, ideale per attrarre nuova clientela e valorizzare ulteriormente l'attività. La cessione comprende l'avviamento, con clientela fidelizzata, e macchinari professionali specifici per il settore, tra cui lavatrice industriale e macchina per stirare, pronti all'uso e in ottime condizioni. Soluzione ideale per chi desidera investire in un'attività già operativa, con ottime potenzialità di crescita e gestione semplice. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattare senza impegno al numero 3296368318



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

