



Rif.: 61200285

**€ 400.000**

## Capannone in vendita

Cambiano, Via nazionale

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 171.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita a Cambiano un capannone di circa 450 mq, inserito in un contesto funzionale e facilmente accessibile, con un ampio piazzale interno di circa 1.000 mq che consente comode manovre e gestione dei mezzi. L'immobile è attualmente utilizzato come officina meccanica e rivendita di pneumatici, caratteristica che lo rende particolarmente adatto a chi desidera proseguire un'attività simile o avviare un'attività artigianale senza dover affrontare importanti modifiche strutturali. Al piano terra si sviluppa la parte operativa principale, dove troviamo un ufficio con servizio, una pratica area ristoro con macchinette per il caffè e un'ampia officina direttamente collegata al magazzino, garantendo così un flusso di lavoro efficiente e ben organizzato. Dalla zona magazzino, tramite una scala interna, si accede al piano superiore, dove sono presenti un secondo ufficio e un ulteriore spazio attualmente adibito a deposito, ideale come archivio o area di supporto all'attività. Completano la proprietà due accessi carrai, che rappresentano un importante valore aggiunto per la gestione degli ingressi e delle uscite, rendendo l'immobile pratico e versatile per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

