



Rif.: 61197348

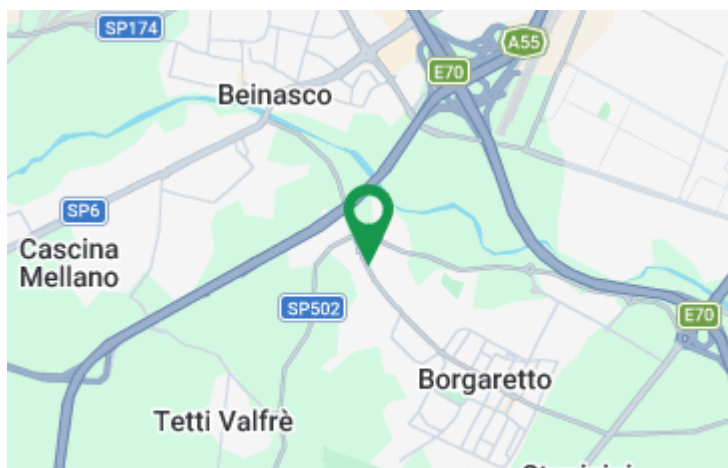
€ 39.000**Ufficio in vendita****Orbassano, Str. Borgaretto - Orbassano Centro**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 272.49 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 14.42 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita interessante immobile a reddito situato a Orbassano, ideale per investimento. L'ufficio, di circa 50 mq, è attualmente locato con regolare contratto e garantisce una rendita di 350 euro mensili. L'immobile si trova all'interno di una palazzina di soli due piani, priva di ascensore, in contesto tranquillo e ben abitato.

Internamente si presenta in buone condizioni ed è composto da ambienti ben distribuiti. Il bagno è finestrato ed è dotato di doccia, garantendo comfort e praticità. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, permettendo una gestione efficiente dei consumi. Soluzione perfetta per chi è alla ricerca di un investimento sicuro, con resa immediata e costi contenuti.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

