



Rif.: 61168930

€ 70.000

Negozio in vendita

Nichelino, Via Dante di Nanni - Giusti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 700

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 156.04 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 122.50 kW h/m² anno

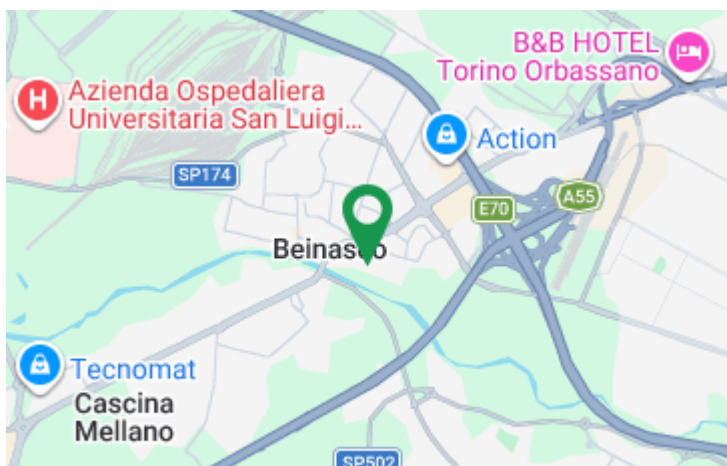
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Dante di Nanni, nel comune di Nichelino, negozio in vendita situato al piano terra. L'immobile si compone di due locali spaziosi e offre una posizione strategica, grazie alla sua vicinanza a scuole e alle principali vie di comunicazione. La zona è ben servita, rendendo questo spazio ideale per chi desidera avviare o trasferire un'attività commerciale. Il negozio dispone di cinque vetrine su strada angolare, garantendo un'eccellente visibilità. All'interno, l'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà un bagno con finestra e un retro, utili per diverse soluzioni operative. Attualmente adibito a negozio, l'immobile può essere facilmente riconvertito per altre attività, offrendo versatilità e potenziale per chi cerca un investimento in una zona dinamica. Alcune delle immagini di questo annuncio sono state modificate con l'intelligenza artificiale al fine di simulare una futura ristrutturazione o apertura di attività.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

