



Rif.: 61150272

**€ 600 / mese**

### Negozio in affitto

Nichelino, Via XXV Aprile

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 70 ca.

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 730

**Classe energetica:** D

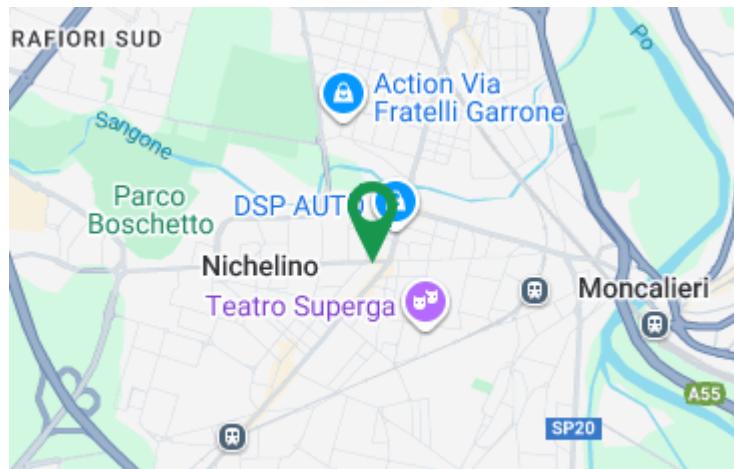
**EP globale non rinnovabile:** 116.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.38 kW h/m<sup>2</sup> anno



Negozio in affitto in Via XXV Aprile a Nichelino in una delle vie più frequentate, proponiamo in affitto un negozio da ristrutturare, perfetto per diverse attività commerciali. Caratteristiche principali: - Spazi: Due ambienti, uno con affaccio sulla vetrina principale e un retro con bagno. - Accessi: Ingressi separati, uno per i clienti e uno dal giardino interno. • Riscaldamento: - Centralizzato con termovalvole per un comfort ottimale. - Visibilità: Ampia vetrina su strada, ideale per attirare l'attenzione. È disponibile un preventivo per la ristrutturazione, con possibilità di chiavi in mano.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

