



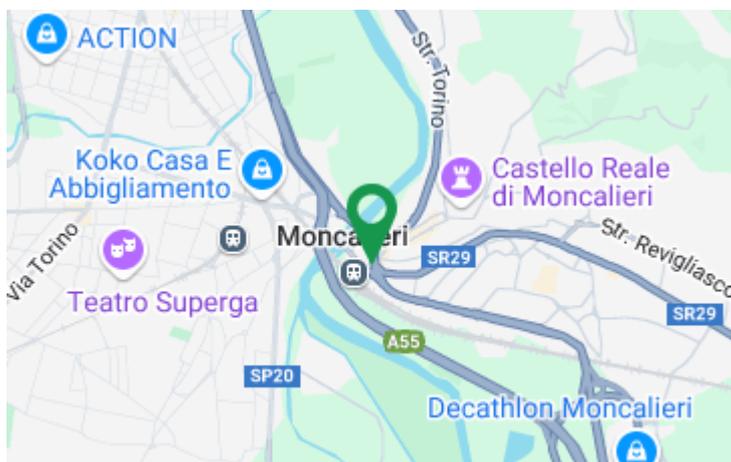
Rif.: 61023155

**€ 500 / mese**  
**Negozi in affitto**  
**Moncalieri, Via Cavour**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 313

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 238.82 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 7.38 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Si propone in affitto un negozio ai piedi del centro di Moncalieri. L'immobile si presenta in ottime condizioni, è stato ristrutturato nel 2018 e attualmente è utilizzato come centro massaggi olistici. Internamente è suddiviso in 3 ambienti, due stanze adibite a sale per massaggi, una stanza utilizzata come ufficio, e un bagno finestrato. L'altezza del locale ha permesso di creare un soppalco, dove è stata realizzata una delle due stanze per trattare. L'immobile ha una metratura di 40 metri quadri, gli infissi sono stati cambiati, e sono stati messi degli infissi in pvc con il triplo vetro. Il pavimento è tutto in laminato in legno, le serrande sono in metallo e quella della vetrina principale è elettrica. Tutti gli impianti sono stati rifatti in contemporanea alla ristrutturazione e quindi nel 2018. E' stato anche installato un boiler elettrico per la produzione di acqua calda sanitaria. Completa la proprietà due ripostigli. Il riscaldamento è di tipo centralizzato con termovalvole a radiatori. E' presente uno split per l'aria condizionata caldo/freddo posizionato nel corridoio.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

