



Rif.: 61004162

**€ 70.000****Negozio in vendita**  
Nichelino, Via XXV Aprile

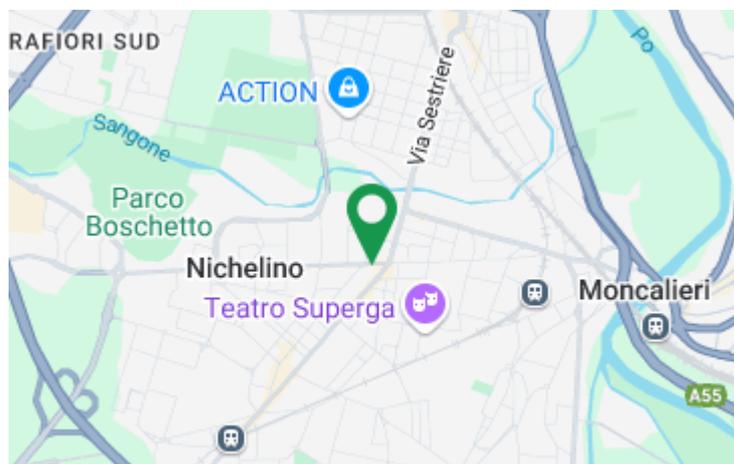
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750

**Classe energetica:** **D**EP globale non rinnovabile: 116.83 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 12.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Negozio in Vendita in Via XXV Aprile a Nichelino! In una delle vie più frequentate, proponiamo in vendita un negozio da ristrutturare, perfetto per diverse attività commerciali. Caratteristiche principali: - Spazi: Due ambienti, uno con affaccio sulla vetrina principale e un retro con bagno. - Accessi: Ingressi separati, uno per i clienti e uno dal giardino interno. • Riscaldamento: - Centralizzato con termovalvole per un comfort ottimale. - Visibilità: Ampia vetrina su strada, ideale per attirare l'attenzione. È disponibile un preventivo per la ristrutturazione, con possibilità di chiavi in mano.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

