



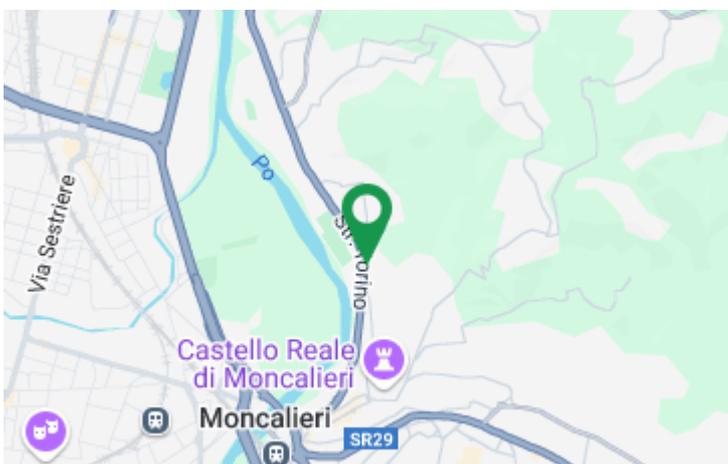
Rif.: 60974902

€ 73.000**Attività in vendita****Moncalieri, Viale del Castello**

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Viale del Castello 48, Moncalieri proponiamo un'interessante opportunità di investimento in una caffetteria situata al fondo del Viale del Castello. Questo locale è molto frequentato, soprattutto per le colazioni servite a scuole e uffici, e per i pranzi per studenti e insegnanti durante i giorni di rientro. Le caratteristiche principali sono Pranzi serviti con panini e piatti caldi in quanto non è presente la cucina Dehor esterno per una piacevole esperienza all'aperto. Orario di chiusura attuale: 17:00 (potenziale ampliamento per aperitivi e serate). L'attività beneficia di una clientela abituale, grazie alla sua posizione strategica e alla vicinanza a scuole e uffici. La richiesta di colazioni e pranzi rappresenta una base solida per la crescita. Con l'introduzione di aperitivi e un ampliamento degli orari, si potrebbe incrementare ulteriormente il fatturato. Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Scoprite il potenziale di questa attività in una posizione strategica!

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

