



Rif.: 60845436

€ 61.000**Negozio in vendita**

Moncalieri, Via Santa Croce - Centro Storico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 400

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 177.31 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 177.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico di Moncalieri proponiamo un negozio di due locali, attualmente affittato e ottimo ad uso investimento. La sua rendita varia da 8% a 10% lordo. Il contratto di affitto è un 6+6 con la prima scadenza nel 2029. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e di un bagno privato all'interno del negozio. Nonostante faccia parte di un condominio le spese condominiali sono bassissime perchè si paga esclusivamente il consumo dell'acqua più qualche piccola spesa.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

