



Rif.: 61218721

**€ 209.000**

## Trilocale in vendita

Moncalieri, Borgata tetti piatti - Tetti Piatti

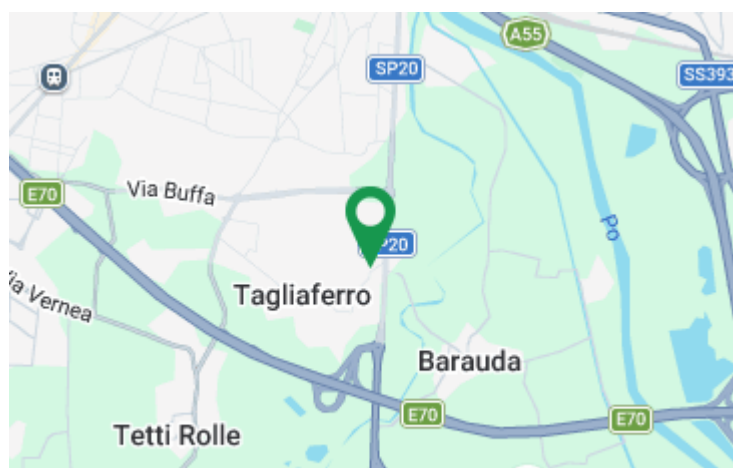
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Moncalieri, nella tranquilla borgata di Tetti Piatti, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato all'interno di un complesso di recente costruzione del 2009. L'alloggio si trova al primo ed ultimo piano e si distingue per gli ambienti ampi e luminosi. L'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno, resa ancora più vivibile grazie alla scelta di eliminare una camera da letto per ampliare il living. La cucina, separata da un grazioso mezzo muretto, garantisce funzionalità e al tempo stesso una piacevole privacy. La doppia esposizione assicura un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata. La zona notte comprende attualmente una camera da letto, doppi servizi e offre la possibilità di ripristinare facilmente una seconda camera, adattando così gli spazi alle diverse esigenze abitative. Completa la proprietà una mansarda, utilizzata come locale di sgombero, ideale come spazio accessorio. L'appartamento è dotato di sistema di antifurto, aria condizionata e riscaldamento autonomo. Incluso anche un box auto singolo. Il contesto è arricchito dalla presenza di un curato verde condominiale, perfetto per momenti di

€

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

