

Rif.: 61201357

**€ 125.000**

## Bilocale in vendita

Moncalieri, Viale del castello - Boccia D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 167.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

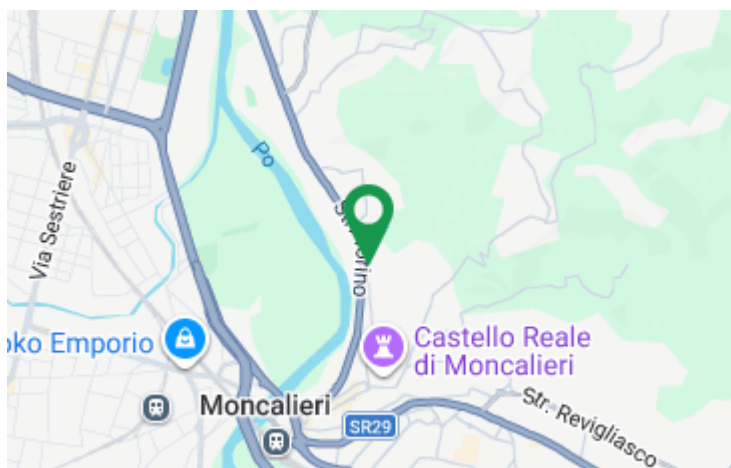
**EP globale rinnovabile:** 61.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Ai piedi della collina di Moncalieri lungo il viale alberato di Viale del Castello, proponiamo un appartamento di 55 mq situato al secondo e ultimo piano, in contesto tranquillo e ben curato dove sono stati appena effettuati dei lavori sul tetto e sulla facciata. L'appartamento si distingue per l'ottima luminosità, grazie all'esposizione favorevole che valorizza in particolare la cucina e la camera da letto. L'alloggio si presenta completamente ristrutturato, sia a livello di impianti che per le rifiniture come pavimenti e infissi. Gli ambienti sono ben distribuiti e accoglienti, ideali sia per una giovane coppia che per investimento. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, soluzione che consente una gestione più efficiente dei consumi. L'immobile possiede infissi nuovi in doppio vetro in PVC, inoltre è presente la predisposizione per l'installazione dell'aria condizionata. Una soluzione pronta da abitare,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

