



Rif.: 61145331

€ 148.000

Quadrilocale in vendita

Moncalieri, Strada Tagliaferro - Tagliaferro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 211.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In un piccolo e tranquillo contesto abitativo proponiamo in vendita un appartamento al piano rialzato, caratterizzato da ambienti generosi e da un comodo cortile ad uso esclusivo, ideale per momenti di relax all'aperto. L'ingresso si apre sull'ampio salone luminoso, impreziosito da una portafinestra che conduce direttamente all'area esterna. Separata e ben organizzata la cucina abitabile. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte, composta da due grandi camere matrimoniali e da doppi servizi finestrati: uno di servizio e un secondo bagno ampio e dotato di moderna vasca. L'appartamento, ristrutturato nel 2016, presenta infissi nuovi con doppi vetri oltre al riscaldamento centralizzato con termovalvole, per un comfort ottimale e una gestione più efficiente dei consumi. Le porte interne sono state sostituite nel 2024. Completa la proprietà una comoda cantina. Possibilità di acquistare a parte un box auto pertinenziale situato a circa 1 km dall'abitazione. Un'opportunità ideale per chi cerca spazi generosi.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

