

Rif.: 61136866

**€ 105.000**

## Bilocale in vendita

Moncalieri, Via Somalia - Borgo San Pietro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 137.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

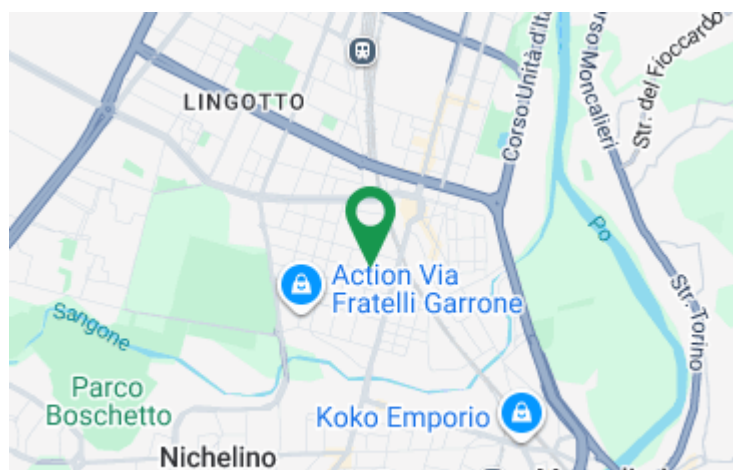
EP globale rinnovabile: 12.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Somalia, proponiamo in vendita un appartamento situato al quarto piano in una palazzina dotata di ascensore, completamente ristrutturato nel 2025 con finiture moderne e materiali di qualità. L'ingresso si apre su un disimpegno accogliente, che conduce direttamente alla zona giorno composta da un tinello luminoso con ampia finestra e porta finestra che dà accesso al balcone spazioso, collegato anche alla camera da letto matrimoniale. Il cucinotto finestrato è separato e ben organizzato. Il bagno, anch'esso finestrato, è dotato di box doccia e arredi contemporanei. La zona notte è composta da una camera matrimoniale spaziosa. L'appartamento dispone di riscaldamento centralizzato con termostati e di condizionatori in tutti gli ambienti, garantendo comfort in ogni stagione. L'abitazione è dotata di tapparelle motorizzate in tutti gli ambienti. Completa la proprietà una cantina. La

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

