



Rif.: 61050405

**€ 239.000**

## Trilocale in vendita

Moncalieri, Via G. Deledda - Nasi-Pleiadi-Aje

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 90.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

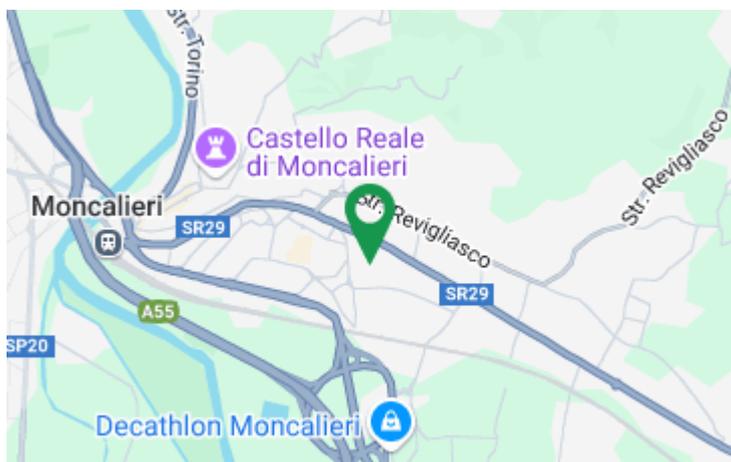
**EP globale rinnovabile:** 13.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento è situato all'interno di una palazzina edificata nel 2005. L'immobile è caratterizzato da spazi ben distribuiti e da un giardino privato. L'ingresso conduce ad una luminosa zona living con cucina a vista, le due portefinestre che conducono direttamente all'area esterna, sono in legno con doppi vetri. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato dotato di box doccia. L'immobile si presenta in ottime condizioni, è stato mantenuto con cura ed è subito abitabile. Il riscaldamento è semi-autonomo, gestibile tramite termostato per una maggiore efficienza energetica. Completano la proprietà l'impianto d'allarme, una cantina e un comodo box auto. Attualmente l'appartamento è locato con regolare contratto fino al 2027, rappresentando un'interessante opportunità anche per chi desidera un investimento a reddito già attivo. Una soluzione che unisce comfort, redditività e una posizione comoda a tutti i principali servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

