



Rif.: 61021029

**€ 363.000**

**5 locali in vendita**

**Moncalieri, Strada Rebaude**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 179.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

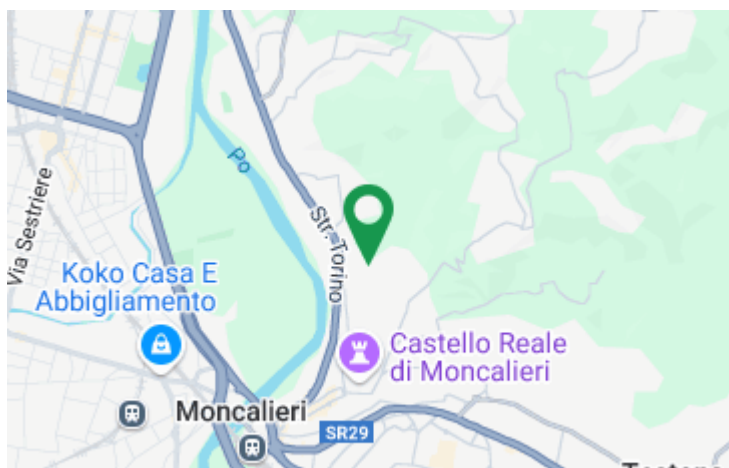
**EP globale rinnovabile:** 2.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Strada Rebaude, nella tranquilla e verdeggiante zona pre-collinare di Moncalieri, appartamento al quarto piano con ascensore, in una palazzina degli anni '70. L'immobile si caratterizza per spazi generosi e luminosi, con una vista panoramica sul verde circostante. L'ingresso, tramite portoncino blindato, si apre su un corridoio che disimpegna gli ambienti. La prima stanza, versatile e perfetta per essere utilizzata come studio o camera, offre l'accesso al primo balcone. Il salone, ampio e luminoso, è suddiviso in zona giorno con elegante camino e sala da pranzo. Grazie alle due porte finestre, l'ambiente risulta luminoso e si apre su un terrazzino vivibile, ideale per godere della vista panoramica sul verde collinare. La cucina, separata dal salone, è abitabile e dispone di un lungo balcone che si estende fino a collegare una delle camere. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

