



Rif.: 60985570

↓ € 290.000

€ 309.000 (-7%)

## Villa a schiera in vendita

Moncalieri, Strada tetti piatti - Tetti Piatti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 208.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 85.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella Borgata di Tetti Piatti, una piccola frazione di Moncalieri rinomata per la sua tranquillità e le aree verdi nei dintorni, l'immobile è all'interno di un complesso residenziale di recente costruzione edificato nel 2012. La splendida villetta a schiera libera su due lati è perfetta per chi cerca comfort e tranquillità. L'ingresso attraverso un elegante vialetto sul giardino privato conduce alla vetrata ad arco che illumina il soggiorno con cucina a vista, creando un ambiente accogliente e moderno. Un disimpegno collega la zona giorno alla camera matrimoniale e al bagno finestrato con doccia, che si affaccia sul giardino. Una scala dal design moderno, con pedata in legno e ringhiera in ferro, conduce al piano superiore, dove si trova una mansarda open space con travi a vista. Questo spazio luminoso, grazie a due velux, è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

