



Rif.: 60850544

**€ 179.000****Trilocale in vendita****Moncalieri, Str. Preserasca - Santa Maria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 70.58 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 69.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Strada Preserasca, in complesso di recente costruzione, appartamento al primo piano servito da ascensore.

L'immobile gode di una doppia esposizione e di un'eccellente luminosità, grazie anche alla presenza di due balconi e di un ampio terrazzo con un buon grado di privacy. La porta d'ingresso permette l'accesso su uno spazioso soggiorno living con angolo cottura, ambiente unico e funzionale, che accompagna alla zona notte dell'appartamento. Le due camere da letto sono accoglienti ed i doppi servizi sono entrambi con doccia

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

