



Rif.: 60770804

**€ 219.000**

## Quadrilocale in vendita

Moncalieri, Via S. Martino - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 136.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella via principale del centro storico di Moncalieri si propone in vendita un appartamento. L'immobile è al primo piano ed è stato ristrutturato negli ultimi due anni in tutte le sue parti ad eccezione della pavimentazione del salone e delle camere da letto dove è stato mantenuto il parquet originale. La cucina è di tipo abitabile e attraverso la porta finestra in triplo vetro si accede al balcone. La cucina ed i suoi impianti sono stati completamente rinnovati come la caldaia. Il salone di ottime dimensioni è molto luminoso ed il suo balcone affaccia sulla via principale del centro. La camera da letto padronale grazie alle sue dimensioni permette di ricavare un bagno privato, una cabina armadio o addirittura una terza camera in base alle esigenze. La cameretta, dotata di finestra è molto ampia e potrebbe essere tranquillamente una camera matrimoniale. Completa la proprietà un bagno completamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

