



Rif.: 61221178

**€ 99.000**

## Bilocale in vendita

Nichelino, Via Occelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

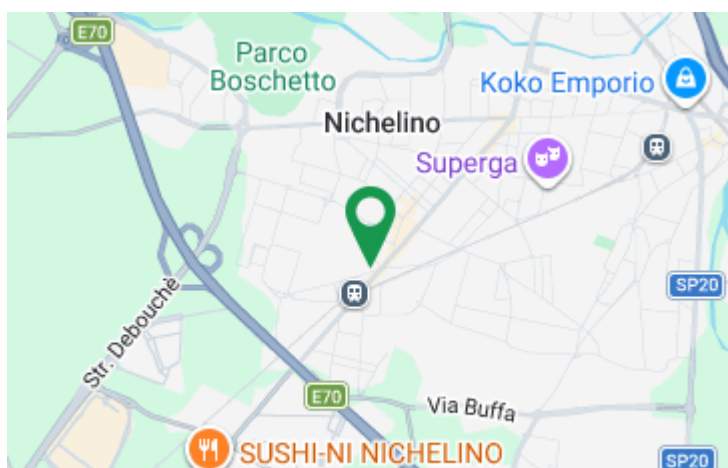
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita bilocale ristrutturato situato al primo piano con ascensore, caratterizzato da una piacevole doppia esposizione che dona luminosità e ottima ventilazione naturale agli ambienti. L'appartamento accoglie con un ingresso che conduce alla zona giorno, ambiente funzionale e ben distribuito, affiancato da un pratico cucinotto separato. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto, mentre il bagno con doccia si presenta comodo e ben organizzato. Completa gli interni un utile ripostiglio, ideale per ottimizzare gli spazi della casa. L'immobile dispone di due balconi, perfetti come sfogo esterno e per godere di una maggiore luminosità in ogni ambiente. Gli infissi con doppio vetro garantiscono un buon isolamento termico e acustico, mentre il riscaldamento centralizzato con valvole permette una gestione più efficiente dei consumi. Ulteriore valore aggiunto è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

