



Rif.: 61211934

€ 129.000**Trilocale in vendita**

Nichelino, Via Bra - Oltre Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita trilocale situato al terzo piano con ascensore, caratterizzato da spazi ben distribuiti e da una ristrutturazione eseguita nel 2010, che lo rende pronto da abitare. L'ingresso conduce a una cucina abitabile, ambiente funzionale e accogliente, mentre la zona notte è composta da due camere da letto, di cui una attualmente adibita a soggiorno, offrendo così una disposizione flessibile degli spazi in base alle proprie esigenze. Il bagno, ampio e confortevole, è dotato sia di vasca che di doccia. Completa l'interno un ripostiglio con attacchi per lavanderia, soluzione pratica per l'organizzazione domestica. L'immobile è dotato di infissi in PVC, tapparelle elettriche nelle camere e aria condizionata, elementi che garantiscono comfort e funzionalità. Lo stabile si presenta in ottime condizioni grazie al rifacimento del tetto condominiale effettuato nell'ottobre 2025 e alla caldaia sostituita nel 2025.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

