



Rif.: 61186920

€ 115.000**Bilocale in vendita**

Nichelino, Via Cellini - Giusti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita accogliente appartamento bilocale ristrutturato, situato al primo piano di una palazzina tranquilla e dotata di riscaldamento autonomo, soluzione ideale per chi desidera comfort abitativo e gestione indipendente dei consumi. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è valorizzato da infissi nuovi in PVC, che garantiscono un buon isolamento termico e acustico. L'ingresso conduce alla zona giorno con angolo cottura, un ambiente luminoso e funzionale pensato per la vita quotidiana. La zona notte è composta da una camera da letto ben dimensionata e da una cameretta/studio finestrata, spazio versatile ideale come stanza per ospiti, studio o area dedicata allo smart working. Il bagno con doccia, pratico e ben organizzato, completa gli spazi interni. A rendere la soluzione ancora più interessante troviamo

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

