



Rif.: 61154618

**€ 115.000**

### Bilocale in vendita

Nichelino, Via Trento - Municipio

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 61 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 900

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 200.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

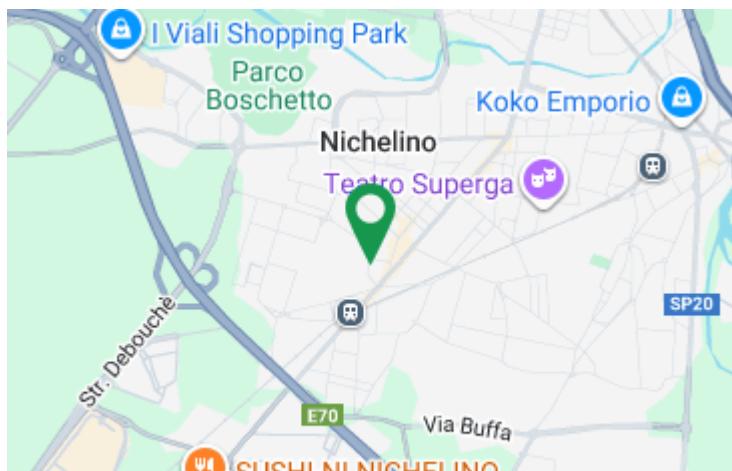
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in vendita un elegante bilocale completamente ristrutturato, situato al quarto piano servito da ascensore, ideale per chi desidera vivere in un ambiente luminoso, moderno e pronto da abitare. La doppia esposizione regala luce naturale durante tutto il giorno e una piacevole sensazione di ariosità in ogni ambiente. L'ingresso conduce a una ampia zona giorno open space, cuore della casa, pensata per accogliere momenti di convivialità e relax. L'ambiente, ben organizzato e armonioso, si apre su un balcone vivibile, perfetto per godersi una pausa all'aria aperta. La camera matrimoniale, spaziosa e riservata, offre il comfort ideale per il riposo ed è arricchita da un pratico ripostiglio, utile come cabina armadio o spazio contenitivo, oltre all'accesso diretto a un secondo balcone che dona ulteriore luminosità e respiro all'ambiente. Il bagno, moderno e rifinito con cura, è dotato di doccia e di

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

