



Rif.: 61154618

**€ 115.000**

## Bilocale in vendita

Nichelino, Via Trento - Municipio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 200.30 kW h/m² anno

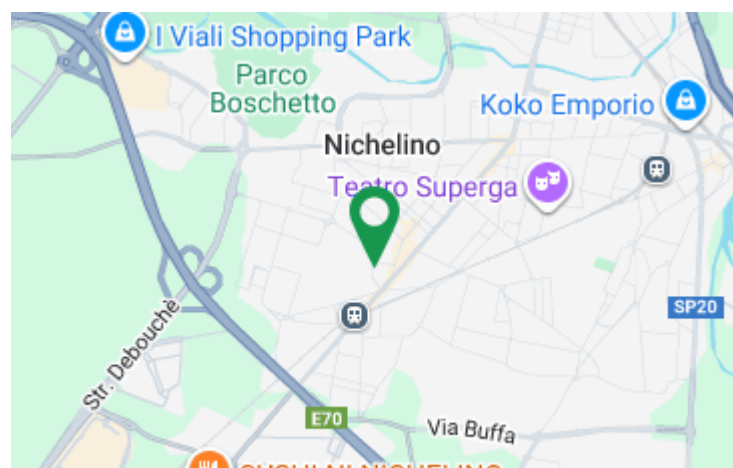
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in vendita un elegante bilocale completamente ristrutturato, situato al quarto piano servito da ascensore, ideale per chi desidera vivere in un ambiente luminoso, moderno e pronto da abitare. La doppia esposizione regala luce naturale durante tutto il giorno e una piacevole sensazione di ariosità in ogni ambiente. L'ingresso conduce a una ampia zona giorno open space, cuore della casa, pensata per accogliere momenti di convivialità e relax. L'ambiente, ben organizzato e armonioso, si apre su un balcone vivibile, perfetto per godersi una pausa all'aria aperta. La camera matrimoniale, spaziosa e riservata, offre il comfort ideale per il riposo ed è arricchita da un pratico ripostiglio, utile come cabina armadio o spazio contenitivo, oltre all'accesso diretto a un secondo balcone che dona ulteriore luminosità e respiro all'ambiente. Il bagno, moderno e rifinito con cura, è dotato di doccia e di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

