



Rif.: 61113520

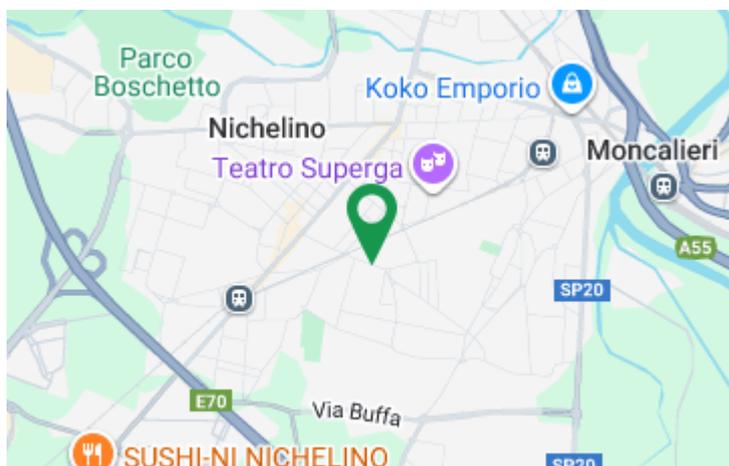
€ 289.000**Villa singola in vendita**

Nichelino, Via G. Giusti - Municipio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 109.60 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 41.70 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona Giusti a Nichelino, una delle aree più ricercate e ben servite della città, proponiamo in vendita una villa indipendente libera su quattro lati, caratterizzata da un'ottima disposizione degli spazi che la rende ideale per famiglie alla ricerca di comfort e indipendenza. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terreno troviamo un'ampia taverna con camino adibita a zona giorno e servita da un bagno e una lavanderia, perfetta come spazio conviviale e multifunzionale, ideale per pranzi in famiglia, cene con amici o come area relax; al piano superiore si sviluppa invece la zona notte, composta da tre camere da letto luminose e silenziose che garantiscono la giusta privacy e tranquillità, oltre ad un grande disimpegno e un secondo bagno con doccia. Completa la proprietà un giardino privato, uno spazio verde che regala riservatezza e che può essere personalizzato e vissuto in ogni stagione, sia come area giochi per i bambini sia come luogo di relax all'aperto. La posizione strategica ben collegata, offre la comodità di:

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

