



Rif.: 61082073

**€ 485.000**

## Villa singola in vendita

Nichelino, Via Parini - Giusti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale rinnovabile: 72.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una delle zone più tranquille e residenziali di Nichelino, nella ricercata zona Giusti, sorge una villa indipendente libera su quattro lati, immersa in un elegante giardino privato che la avvolge con discrezione e bellezza. Una dimora che unisce comfort, funzionalità e il calore di una vera casa. Varcato il cancello, l'ingresso si apre su ambienti curati, pensati per offrire il massimo della vivibilità. Al piano terra, troviamo una cucina abitabile accogliente e luminosa, perfetta per pranzi in famiglia, un soggiorno ampio e rilassante una camera matrimoniale silenziosa e riservata, e un bagno comodo e ben rifinito. Attraverso una scala interna, si accede al primo piano, dove prende vita una seconda unità abitativa: uno spazio aperto, arioso, inondato di luce, con una zona giorno open space composta da cucina e salotto, due camere da letto e un bagno. L'accesso indipendente con portoncino blindato rende questo piano ideale per ospitare figli adulti, ospiti o per chi desidera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

