



Rif.: 61072597

**€ 215.000****Trilocale in vendita**

Nichelino, Via Colombetto - Giusti

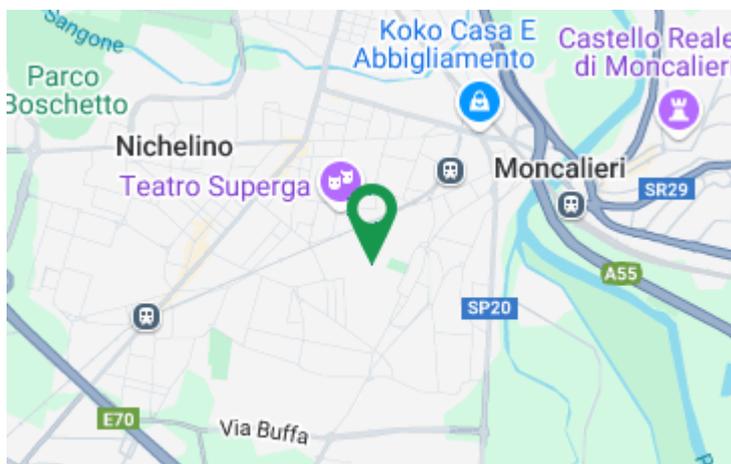
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 124.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di una delle zone più apprezzate di Nichelino, in zona Giusti, comoda a ogni tipo di servizio ma al tempo stesso tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un raffinato appartamento al piano terra, con spazio esterno che regala spazio, privacy e la libertà di vivere all'aperto in ogni stagione. Costruito nel 2010, l'immobile si distingue per spazi ben distribuiti, ambienti luminosi e finiture moderne. L'ingresso si apre su una zona giorno ampia e accogliente, concepita in open space con cucina a vista, perfetta per chi ama la convivialità e desidera un ambiente unico dove cucinare, vivere e ricevere ospiti. La zona notte è composta da due camere da letto, ideali per accogliere una famiglia o per chi cerca una stanza in più da adibire a studio o stanza ospiti. I due bagni, entrambi ben rifiniti, garantiscono funzionalità e comfort quotidiano. Lo spazio esterno un angolo dove si può ripristinare il verde esclusivo, dove poter rilassarsi, far giocare i bambini, coltivare fiori o cenare all'aperto durante le serate estive. Un prolungamento naturale della casa, pensato per chi ama vivere gli spazi in

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

