



Rif.: 61057002

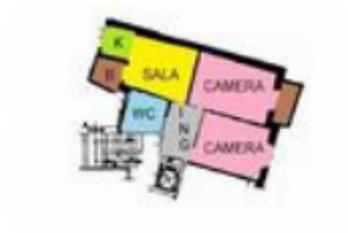
↓ € 139.000

€ 149.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Nichelino, Via Vittorio Veneto - Municipio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 78.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

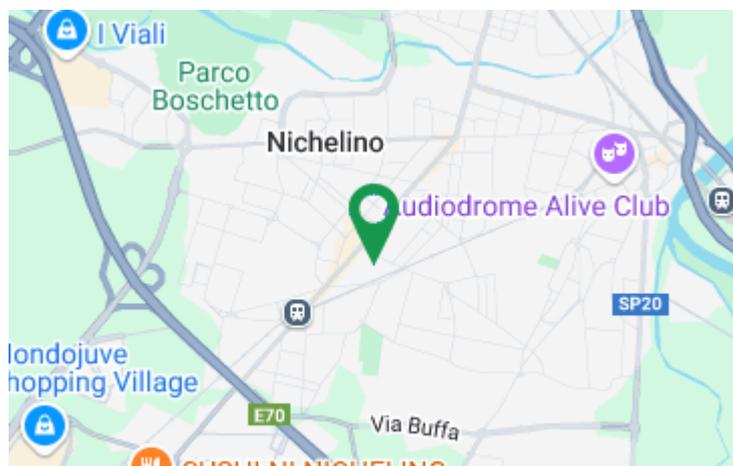
EP globale rinnovabile: 48.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una zona ben servita di Nichelino, comoda a tutti i principali servizi come scuole, supermercati, farmacie e mezzi pubblici, proponiamo in vendita un appartamento situato al quarto piano con ascensore, all'interno di uno stabile in ottime condizioni generali, recentemente oggetto di interventi di riqualificazione energetica. L'immobile si sviluppa su una pianta regolare e funzionale, con ambienti ampi e ben distribuiti, tipici delle costruzioni solide e razionali dell'epoca. L'ingresso accompagna verso un tinello spazioso, luminoso e arioso, con affaccio esterno, affiancato da un cucinotto separato, pratico e finestrato. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali, entrambe molto generose nelle metrature, ideali per ospitare anche arredi completi senza sacrificare spazio. Il bagno è dotato di vasca e finestra, e la casa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

