



Rif.: 61054770

**€ 240.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Nichelino, Via Cellini - Giusti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 91.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

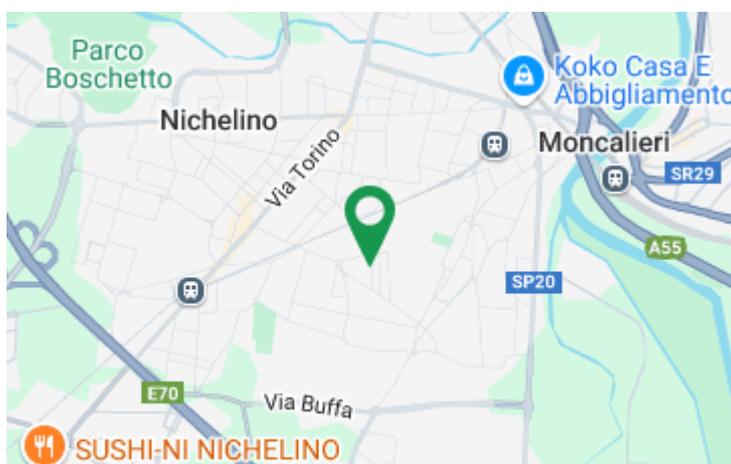
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Giusti, a Nichelino, nasce una rara opportunità: una splendida porzione di bifamiliare completamente ristrutturata nel 2024, pronta da vivere, pensata per chi desidera spazi ampi, tecnologia all'avanguardia e il comfort di una casa moderna. L'immobile è composto da un ingresso, soggiorno con cucinotto, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Gli spazi si completano con una mansarda per ogni unità, perfetta come zona relax, studio o locale hobby. Completano la proprietà un ampio box auto in grado di ospitare fino a due veicoli per ogni porzione, dotato di due colonnine per la ricarica delle auto elettriche, una cantina per ogni unità e una taverna comune per momenti conviviali e di svago. La casa è dotata di tutti i comfort più attuali: pannelli fotovoltaici, cappotto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

