



Rif.: 61032956

€ 199.000

Villa singola in vendita

Nichelino, Via G. Leopardi - Giusti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 150.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone residenziali più richieste di Nichelino, questa porzione di bifamiliare rappresenta la soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi ampi e comfort moderni. L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra, un ampio open space accoglie la zona giorno, con cucina e soggiorno in un unico ambiente spazioso e luminoso, perfetto per momenti conviviali. Sempre al piano è presente un bagno finestrato con doccia, comodo e funzionale. La scala interna conduce al piano superiore, dove si trova la zona notte composta da due spaziose camere da letto. La cameretta gode dell'accesso diretto a un terrazzo privato, ideale per rilassarsi all'aperto. Il piano è completato da una sala da bagno con vasca, perfetta per concedersi momenti di relax. L'esterno della proprietà è caratterizzato da un cortile angolare di proprietà, un valore aggiunto per chi desidera uno spazio privato da vivere in ogni stagione, perfetto per pranzi all'aperto, per i bambini o per chi possiede animali domestici. Situata in una zona tranquilla e ben servita, questa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

