



Rif.: 61028675

**€ 139.000**

## Bilocale in vendita

Nichelino, Via G. Boccaccio - Oltre Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 164.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

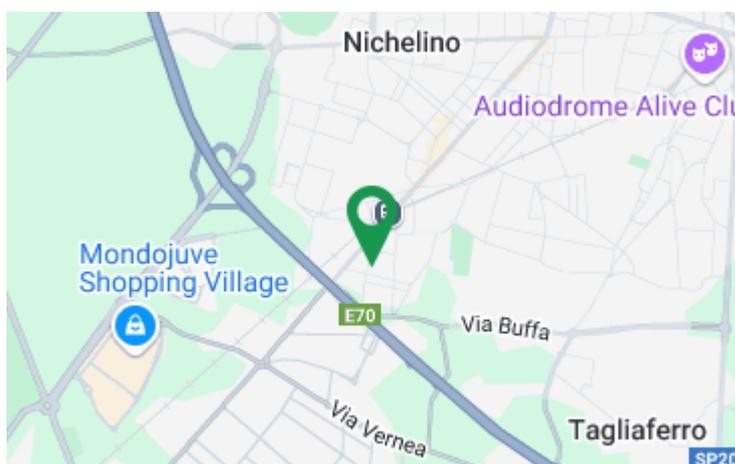
EP globale rinnovabile: 48.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In una palazzina recente di soli due piani con ascensore, proponiamo in vendita un moderno appartamento al primo piano, ideale per chi cerca una soluzione abitativa dotata di ogni comfort. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per chi ama ambienti accoglienti e funzionali. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto, un bagno moderno, un ripostiglio e un terrazzino con veranda, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è stato progettato per garantire il massimo benessere grazie a una serie di dotazioni tecnologiche e di sicurezza: riscaldamento a pavimento con termostato convertibile in domotica, condizionatore caldo/freddo, tapparelle elettriche, portoncino blindato e antifurto. A completare la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

