



Rif.: 61005501

**€ 279.000**

## Multilocale in vendita

Nichelino, Via XXV Aprile - Municipio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 12.000
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 161.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 71.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

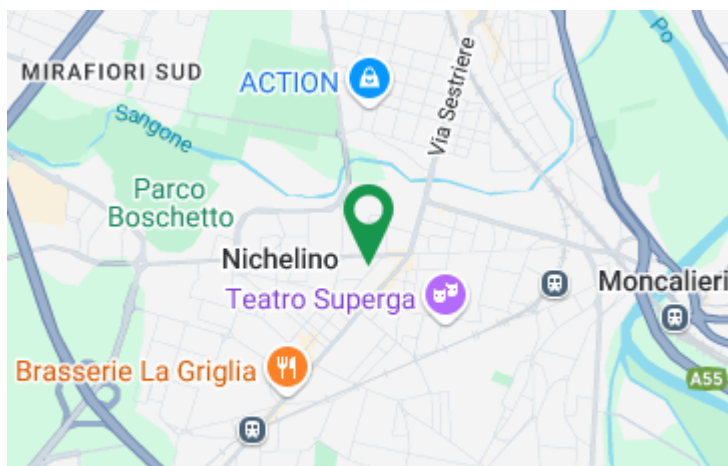
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una prestigiosa palazzina in paramano dotata di ascensore, proponiamo un esclusivo appartamento su due livelli, ideale per chi cerca spazio, eleganza e versatilità. Al primo livello, l'ingresso si apre su un luminoso salone con accesso a un balcone perfetto per godersi momenti di relax. La cucina abitabile, calda e accogliente, è il cuore della casa, ideale per cene e convivialità. La zona notte comprende due ampie camere da letto e doppi servizi, uno con vasca per un'atmosfera di comfort e relax, l'altro con doccia per una maggiore praticità. Il piano mansardato abitabile, collegato da una splendida scala in legno e dotato di ingresso indipendente dal vano scala condominiale, offre spazi ampi e personalizzabili. Qui troverai una grande stanza perfetta come

f  
f  
e  
i  
c  
i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

