



Rif.: 60989652

**€ 128.000****Trilocale in vendita**

Nichelino, Via Parco della Rimembranza

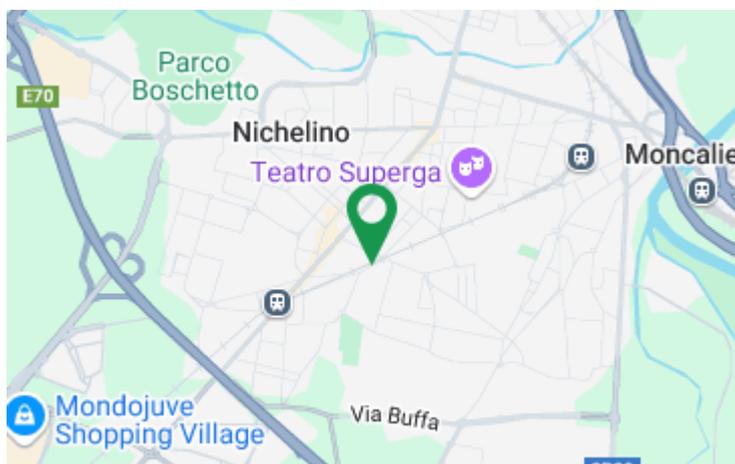
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 12.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 144.02 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della ricercata zona Giusti di Nichelino, ti presentiamo un appartamento recentemente ristrutturato, situato al quarto piano di una palazzina servita da ascensore. Entrando, sarai accolto da un luminoso soggiorno con cucinino separato, ideale per creare un ambiente conviviale e funzionale. La zona notte si compone di due ampie camere matrimoniali che garantiscono comfort e spazio, accompagnate da un bagno con doccia moderna e da un pratico ripostiglio. L'immobile offre una doppia esposizione che regala luce naturale durante tutto il giorno, con due balconi, perfetti per rilassarsi o coltivare il tuo angolo verde. Le dotazioni includono aria condizionata per un comfort ottimale in ogni stagione, tende da sole e invernali per gestire al meglio la luminosità e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

