

Rif.: 60950274

**€ 215.000**

**Trilocale in vendita**

**Nichelino, Via Colombetto - Giusti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 173.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

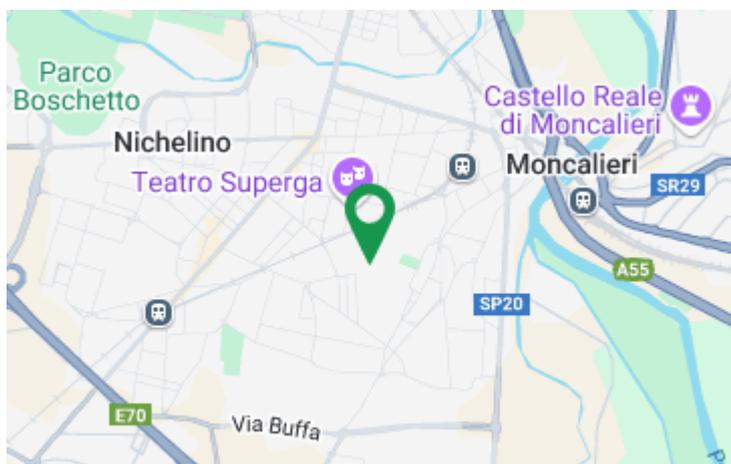
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Se stai cercando un appartamento che offra comodità, privacy e ampi spazi esterni, questo è ciò che fa per te! Situato in una zona residenziale tranquilla ma ben servita, l'appartamento si trova vicino a scuole, negozi e mezzi pubblici, rendendo facili e veloci tutti gli spostamenti.

L'appartamento si trova al piano terra, disponendo di due camere da letto luminose, un bagno moderno e una spaziosa zona giorno con parete cottura, ideale per vivere in totale comfort e stile. Il vero gioiello di questa casa è il giardino, perfetto per rilassarsi, cenare all'aperto o trascorrere momenti speciali con famiglia e amici, un lusso da godere in totale privacy. Il riscaldamento autonomo ti permetterà di gestire i consumi in modo efficiente, garantendo sempre la temperatura ideale per il massimo del benessere. Non manca nulla in termini di praticità,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

