

Via Giusti, 14 10042 Nichelino (TO)

Email: to2b9@tecnorete.it - Tel.: 01118870274 - Cell.: 3757194601









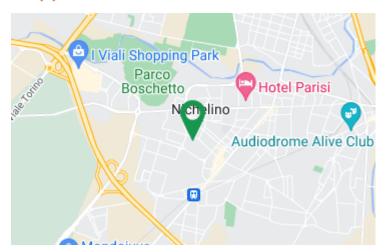








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 60928274

# € 119.000

#### Trilocale in vendita

Nichelino, Via Pinerolo

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 82 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali €800 **Spese Annue:** Bagni: 2 Balconi: Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 83.90 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 48.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🙉 EP estiva del fabbricato: 🖭

Proponiamo in vendita un appartamento al secondo piano con ascensore, situato in una palazzina in buono stato conservativo e caratterizzato da una doppia esposizione che garantisce luminosità e aerazione ottimali.L'ingresso accompagna alla spaziosa sala da pranzo con cucinotto adiacente, perfetto per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Le due ampie camere da letto matrimoniali offrono un ambiente tranquillo e confortevole per il riposo. Il bagno è dotato di una comoda vasca, ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata. Completano la proprietà un pratico ripostiglio e una cantina, che offrono ulteriori spazi per l'organizzazione e lo stoccaggio.ll riscaldamento è gestito da un'unica caldaia condominiale e vi si regola la temperatura grazie alle termovalvole già installate. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un appartamento accogliente e funzionale in una

# Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

