



Rif.: 60877017

**€ 120.000****Trilocale in vendita**

Nichelino, Via Pinerolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 179.56 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 87.02 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Benvenuti in questo accogliente appartamento parzialmente ristrutturato situato al secondo piano di una tranquilla residenza servita da ascensore, nel cuore di Nichelino. All'ingresso, sarete accolti da un luminoso e spazioso soggiorno, il vero punto focale della casa, con un comodo balcone adiacente che offre uno spazio perfetto per rilassarvi. Il cucinotto, ben organizzato offre tutto lo spazio per gli elettrodomestici necessari per preparare deliziose pietanze. Il bagno è dotato di una comoda vasca, ideale per rilassarsi e rigenerarsi dopo una lunga giornata. Le due camere matrimoniali offrono spazi tranquilli e accoglienti per il vostro riposo, garantendo il massimo comfort e relax. Entrambi gli ambienti hanno affaccio sul secondo balcone. Inoltre, un ingresso e un ripostiglio completano questa meravigliosa proprietà, offrendo ulteriori spazi per l'archiviazione e l'organizzazione. Per il

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

