



Rif.: 60868493

€ 229.000**Quadrilocale in vendita**

Nichelino, Via Pateri - Oltre Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Box:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 110.75 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 88.13 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😞

Situato nella zona Oltre Stazione di Nichelino, questo incantevole appartamento quadrilocale offre un'esperienza di vita raffinata e confortevole, con tutti i servizi a portata di mano. L'appartamento si apre con un accogliente ingresso che conduce al luminoso soggiorno, ideale per rilassarsi e intrattenere gli ospiti. La cucina abitabile, è il luogo perfetto per preparare deliziosi pasti da gustare in compagnia. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e una cameretta, entrambe con accesso diretto al giardino angolare, regalando un senso di tranquillità e privacy. Un primo bagno di servizio aggiunge praticità al piano principale, mentre un secondo bagno completo con vasca è accessibile dal disimpegno, garantendo comfort per tutta la famiglia. L'immobile è dotato di una serie di comfort moderni, tra cui videocitofono, portoncino blindato, sistema di antifurto, zanzariere, climatizzatore canalizzato, riscaldamento a soffitto, tapparelle elettriche e tende da sole motorizzate con sensori antiventone e pioggia, assicurando sicurezza e benessere in ogni momento. Completa la

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

