



Rif.: 60854623

**€ 125.000****Trilocale in vendita**

Nichelino, Via Bra - Oltre Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 121.47 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 70.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In questa incantevole residenza situata in una zona comoda ai servizi nel cuore di Nichelino. Questo appartamento al secondo piano, servito da ascensore, offre una soluzione ideale per chi cerca una casa funzionale e accogliente. L'ingresso spazioso conduce a una cucina ben illuminata, perfetta per creare deliziosi pasti e con accesso diretto a un balcone privato. La camera matrimoniale offre un rifugio sereno, mentre il bagno con vasca aggiunge un tocco di lusso alla tua routine quotidiana. Il ripostiglio fornisce spazio extra per organizzare al meglio la tua vita. Un secondo balcone, collegato alle due camere, offre uno spazio esterno dove goderti momenti di relax. Questa residenza vanta miglioramenti significativi, con l'impianto elettrico rifatto nel 2016 e la facciata della palazzina rinnovata nel 2020. La cantina piastrellata e isolata con polistirolo offre un ambiente sicuro per conservare i tuoi prodotti.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

