



Rif.: 61248190

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

Nichelino, Via Degli Alleati - Crociera

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 89 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 140.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

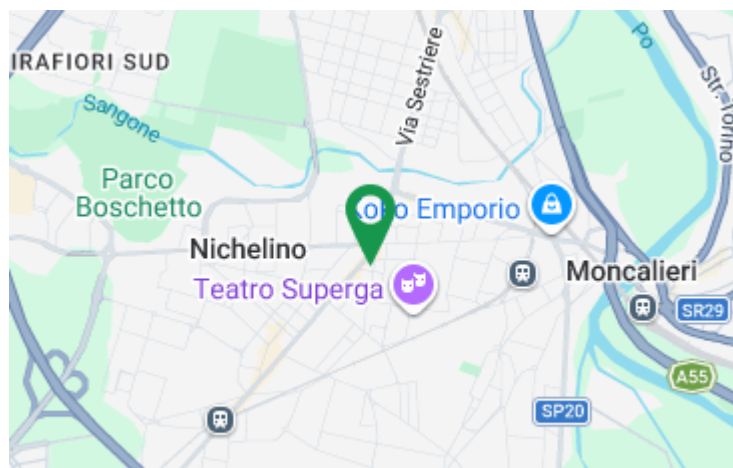
EP globale rinnovabile: 9.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Nichelino, in una zona centrale, rendendolo una scelta ideale per chi cerca comodità e accessibilità ai servizi di vario genere, è disponibile un trilocale di ampie dimensioni, adatto a chi necessita di spazio e comfort. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2016, garantendo così ambienti moderni e funzionali. Dal portoncino blindato si accede alla zona giorno living, dove sono stati ottimizzati tutti gli spazi garantendo ampiezza e praticità. La porta finestra permette l'accesso su un ampio balcone lato interno cortile, perfetto per momenti di relax. Le due camere matrimoniali, caratterizzate da un'ampia metratura, offrono abbondante spazio per ogni esigenza abitativa, sono dotate rispettivamente di finestra e porta finestra con accesso sul secondo balcone. Il bagno ristrutturato nel 2020 è caratterizzato di ampio box doccia ed è aerato da finestra. Gli infissi in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

