

Rif.: 61204967

**€ 67.000**

## Bilocale in vendita

Nichelino, Via Degli Alleati - Crociera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** F

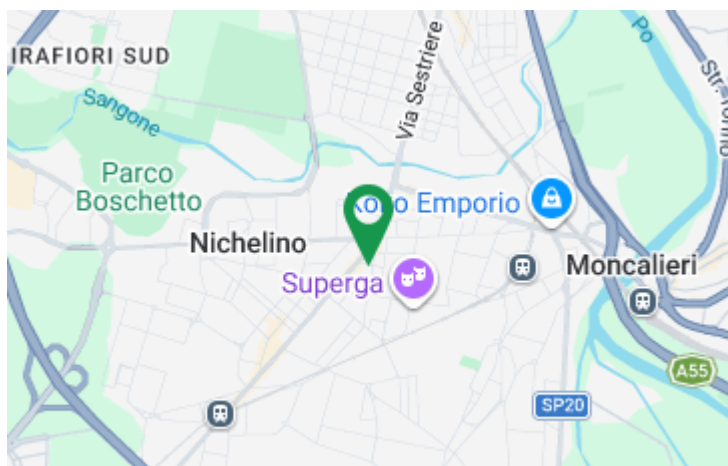
**EP globale rinnovabile:** 209.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore di Nichelino, precisamente in via degli Alleati, si trova un bilocale in vendita che offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Situato nella centralissima località di Crociera, comodo ad ogni tipo di servizio, questo appartamento di 59 mq, costruito nel 1965. L'immobile è composto dall'ingresso che separa gli ambienti, il tinello con annesso l'angolo cottura è ben squadrate e facilmente arredabile, il bagno è aerato da finestra, l'ampia camera da letto è ben delimitata, un pratico ripostiglio completa il piano. Un ampio balcone lato interno completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno da sfruttare a piacimento. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa da ristrutturare, questo bilocale rappresenta un'opportunità per creare un ambiente su misura nel cuore di una zona ben servita e ricca di servizi. Possibilità di acquistare a parte un Box auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

