



Rif.: 61200645

€ 229.000

Villa singola in vendita
Nichelino, Via Alessandria - Superga

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 187.30 kW h/m² anno

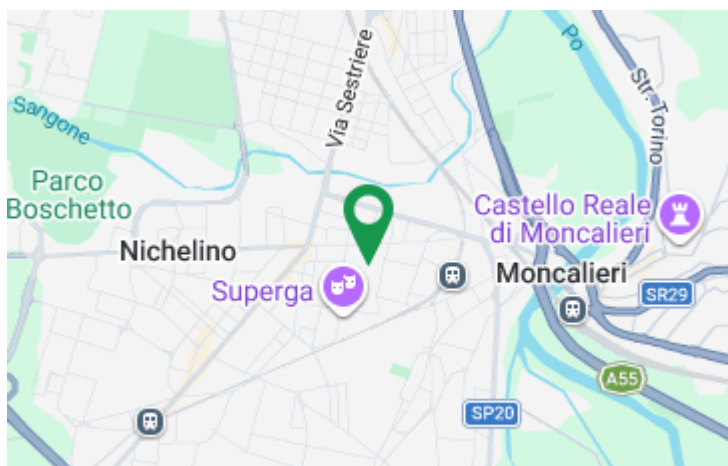
EP globale rinnovabile: 0.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione è situata in contesto residenziale riservato e silenzioso, all'interno di una via chiusa al confine con Moncalieri, ideale per chi è alla ricerca di tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi, facilmente raggiungibili a pochi minuti, così come i collegamenti tramite mezzi pubblici. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è valorizzata da un piacevole spazio esterno privato di 166 mq tra giardino e cortile, perfetto per momenti di relax o per essere vissuto nella bella stagione. Il piano terreno accoglie una zona giorno ampia e luminosa, progettata per garantire funzionalità e comfort, con ambienti facilmente personalizzabili. Completa il livello un bagno di servizio finestrato e un locale tecnico, sfruttabile anche come pratico spazio accessorio. La scala interna conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, dove un generoso disimpegno – ideale anche come area studio o zona armadi – conduce agli ambienti. Il piano dispone di due camere da letto ben dimensionate e di un secondo bagno finestrato con doccia. La presenza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

