



Rif.: 61197290

**€ 350.000**

## Multilocale in vendita

Nichelino, Via Papa Giovanni XXIII - Crocera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 89.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

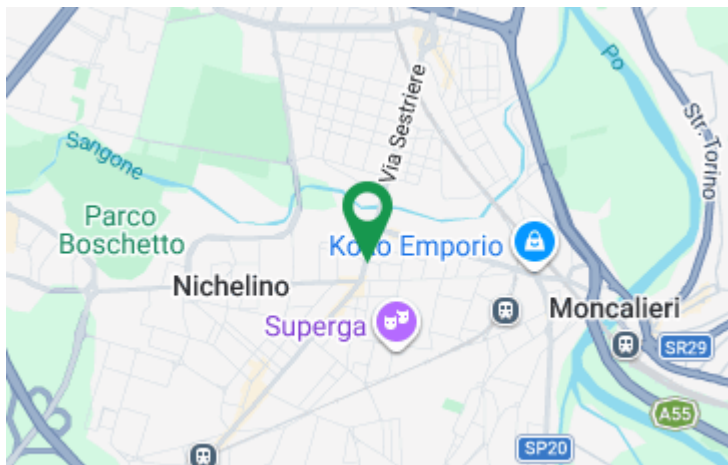
EP globale rinnovabile: 1.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Il condominio in paramano sorge su Via Papa Giovanni XXIII, traversa della servitissima Via Torino. La soluzione è situata all'interno di un contesto recente di soli tre piani. L'appartamento, mai abitato, si sviluppa su due livelli e gode di due ingressi indipendenti, entrambi serviti dall'ascensore. Il portoncino blindato apre sull'ampio soggiorno luminoso con affaccio sul balcone. La cucina abitabile è servita anch'essa da un balcone. Il disimpegno crea una netta distinzione tra zona giorno e zona notte. Le due ampie camere da letto risultano essere ben squadrate e godono di ottima metratura. Il bagno aerato da finestra è fornito di box doccia. La comoda scala interna conduce al piano mansardato, abitabile, di dimensioni pari al piano appena descritto. L'attuale soluzione open space del piano dona possibilità di personalizzazione ed ottimizzazione di ogni spazio a proprio gusto e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

