



Rif.: 60689835

**€ 212.000**

**Trilocale in vendita**

Nichelino, Via Evangelista Torricelli - Crociera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 10.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 32.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Il condominio in costruzione si trova nella zona residenziale di Via Torricelli, comodo alle principali vie di collegamento e nelle immediate vicinanze di Torino. Il portoncino blindato apre sull'ampio soggiorno e affaccio sul terrazzo privato. La cucina adiacente affaccia anch'essa sul terrazzo della zona giorno. Il disimpegno conduce alla zona notte dove vi sono 2 camere da letto matrimoniali, di cui una servita da balcone privato. Il bagno con finestra e doccia risulta di generose dimensioni. A completare la soluzione vi è la cantina di pertinenza. L'appartamento rispetta i più alti standard in materia risparmio energetico, infatti il riscaldamento è ibrido a gas con pompa di calore. Il condominio è dotato di pannelli fotovoltaici e pannelli solari per la produzione di acqua calda. Le spese di gestione risultano molto contenute. Possibilità di acquistare box auto di diverse dimensioni e/o posti auto privati. E'

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

