



Rif.: 60689771

**€ 265.000****Quadrilocale in vendita**

Nichelino, Via Evangelista Torricelli - Crociera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** A4**EP globale non rinnovabile:** 19.99 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 52.83 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Il condominio in costruzione si trova nella zona residenziale di Via Torricelli, comodo alle principali vie di collegamento e nelle immediate vicinanze di Torino. Il portoncino blindato apre sull'ampia zona giorno dove soggiorno e cucina si fondono in un unico ambiente con affaccio su 2 balconi privati. Il disimpegno conduce al bagno principale con finestra e doccia. La scala interna conduce alla zona notte del piano superiore dove sono presenti 2 camere da letto matrimoniali, una con terrazzo privato e l'altra con cabina armadio. Al piano è presente un secondo bagno e un ripostiglio/lavanderia. A completare la soluzione vi è la cantina di pertinenza. L'appartamento rispetta i più alti standard in materia risparmio energetico, infatti il riscaldamento è ibrido a gas con pompa di calore. Il condominio è dotato di pannelli fotovoltaici e pannelli solari per la produzione di acqua calda. Le spese di gestione risultano molto contenute. Possibilità di acquistare box auto di diverse dimensioni e/o posti auto privati. È inoltre possibile scegliere le finiture

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

