



Rif.: 60689757

€ 274.000**Quadrilocale in vendita**

Nichelino, Via Evangelista Torricelli - Crociera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	5

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 19.47 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 51.70 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Il condominio in costruzione si trova nella zona residenziale di Via Torricelli, comodo alle principali vie di collegamento e nelle immediate vicinanze di Torino. Il portoncino blindato apre sull'ampio soggiorno e affaccio sul balcone privato. La cucina a vista affaccia anch'essa su un ulteriore balcone. Il disimpegno con angolo lavanderia conduce al bagno con finestra e doccia. La scala interna presente nel soggiorno conduce alla zona notte del piano superiore dove vi sono 2 camere da letto matrimoniali, di cui una con balcone privato e l'altra con cabina armadio. Al piano è presente un ulteriore bagno con finestra e doccia. A completare la soluzione vi è la cantina di pertinenza. L'appartamento rispetta i più alti standard in materia risparmio energetico, infatti il riscaldamento è ibrido a gas con pompa di calore. Il condominio è dotato di pannelli fotovoltaici e pannelli solari per la produzione di acqua calda. Le spese di gestione risultano molto contenute. Possibilità di acquistare box auto di diverse dimensioni e/o posti auto privati E

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

