Affiliato: Studio Volvera Sas
Partita IVA: 11811110011
Via Ponsati, 47/A 10040 Volvera (TO)
Email: to2b7@tecnorete.it - Tel.: 01118921513















Rif.: 61290130

€ 329.000

Villa singola in vendita

Volvera, Via Dottor Natale Andreis

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 211 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 194.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona tranquilla e residenziale, comoda al centro paese e a tutti i principali servizi, la villa è libera su quattro lati ed è dotata di un'area esterna privata in parte verde e in parte terrazzata di circa 200 mq.Dall'ingresso si accede direttamente sulla zona giorno composta da un ampio salotto luminoso e dotato di caminetto a pellet Edilkamin programmabile da remoto e la cucina abitabile comodamente fruibile. Da tali ambienti si accede, tramite porta finestra, all'area esterna privata. Al piano è presente un primo servizio finestrato e dotato di vasca da bagno.Tramite comoda scala interna in muratura rifinita in granito si accede sia ai piani superiori che al piano seminterrato. Inoltre, tra i vari piani è stato applicato uno stato isolante. Al primo piano sono presenti due spaziose camere matrimoniali e il bagno finestrato dotato di box doccia. Il piano mansardato, abitabile, è caratterizzato dal soffitto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone